

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St-808/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

*Megalopter j.d.o.o. u stečaju, OIB:95915864615, Željka Sabola 5, Sesvete*

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**I.1 Pregled prihoda tijekom stečajnog postupka**

Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku	EUR
Prihod s osnova unovčenja stečajne mase	29.659,60 EUR
Prijenos Fina	615,17 EUR
Kamate po žiroračunu	1,06 EUR
Povrat PDV-a Državni proračun	1.976,62 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>32.252,45 EUR</b>

**I.2 Pregled rashoda tijekom stečajnog postupka**

**I.a Dospjeli rashodi**

1. Trošak elektroničke javne dražbe (Financijska agencija)	391,57 EUR
2. Procjena nekretnine	995,42 EUR
3. Alikvotni dio računovodstvenih usluga od 08/2020 do 12/2024	10.600,00 EUR
4. Bankarska naknada	296,06 EUR
5. Sudske pristojbe	381,57 EUR
6. Odvjetnički troškovi	658,86 EUR
7. Članarine i porezi	115,16 EUR
8. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	3.965,25 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>17.403,89 EUR</b>

**I.b Predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka**

7. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (razlika do ukupnog unovčenja)	766,03 EUR
8. Rezervacija za naknadu banke, zatvaranje računa, i knjigovodstvene usluge do zatvaranja stečaja i brisanja subjekta	800,00 EUR
9. Rezervacija paušalna pristojba za završnu diobu (NN 37/2023)	265,44 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>1.831,47 EUR</b>
<b>UKUPNO I.a + I.b</b>	<b>19.235,36 EUR</b>

**I.3**

I. Viši isplatni red	<b>12.679,03 EUR</b>
----------------------	----------------------

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska	<b>333,05 EUR</b>
---------------------------------------	-------------------

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Zatečeno stanje stečajne mase

Stečajni dužnik bio je vlasnik :

zk. ul. 3287, k.o. Konjščina k.č.br. 1613/134 i 1613/135 u naravi šuma Mikulčevina u Gornjoj Konjščini, 12034 m<sup>2</sup>

U predmetu posl.br. P-187/2021 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, donesena je presuda zbog ogluhe 09.lipnja 2021. s datumom pravomoćnosti 27.srpnja 2021. te su u stečajnu masu vraćene nekretnine iz :

zk.ul. 1320 k.o. Šašincev k.č. 1682 Livada Novačica 1629 m<sup>2</sup> (presuda P-187/2021)

zk.ul. 2305 k.o. POBJENIK k.č. 97/40 Šikara Vučaća 9.941 m<sup>2</sup> (presuda P-187/2021)

Unovčenje stečajne mase

Sukladno odlukama donesenim na sjednici skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica je pristupila unovčenju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 3287, k.o. Konjščina k.č.br. 1613/134 i 1613/135 u naravi šuma Mikulčevina u Gornjoj Konjščini, ukupne površine 12034 m<sup>2</sup> javnim oglašavanjem na stranicama sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 11.575,37 kn, kao početnoj cijeni, uz smanjenje početne utvrđene vrijednosti za po 10 % po svakom daljnjem oglasu do prodaje. Nekretnina je prodana nakon drugog oglašavanja za cijenu od 10.460,01 kn + PDV prema valjanoj ponudi kupca gđin Renato Gašparić od 22.09.2021.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.č.br. 1682, livada Novačica, površine 1629 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 1320, k.o. Šašincev za 26.314,25 EUR te je doneseno Rješenje o dosudi kupcu Miroslav Mičić 01.prosinca 2023. godine. Razlučno pravo na ovoj nekretnini bilo je upisano u korist Republike Hrvatske.

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, zk.ul. 2305 k.o. POBJENIK k.č. 97/40 Šikara Vučaća 9.941 m<sup>2</sup> prodavale su se u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda povodom javnog poziva.

Kupac gđin Nikola Spajić je prodavatelju dostavio pisanu ponudu od 10.01.2025. koja je prihvaćena kao najpovoljnija te su predmetne nekretnine prodane za cijenu od 1.610,00 € (tisućušestdeset eura)

### Prihodi i rashodi stečajnog postupka

Po osnovi unovčenja imovine ukupni prihodi iznose od 29.659,60 Eura, a ostali prihodi odnose se na prijenos zaplijenjenih sredstava iz Fine 615,17 Eura, povrat PDV-a iz Državnog proračuna 1.976,62 Eura, kamate po žiroračunu 1,06 Eura..

Rashodi kao po I. Prihodi i rashodi stečajnog postupka. U ovom postupku nije bilo dioba.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 28.08.2020.. pod posl.br. St- 808/2020 otvoren je stečajni postupak nad društvom Megalopter j.d.o.o te sam istim rješenjem imenovana stečajnom upraviteljicom ovog društva.

Stečajna upraviteljica je aktivno sudjelovala u unovčenju imovine stečajnog dužnika i vođenju postupka te povratu imovine stečajnog dužnika u stečajnu masu.

Stečajna upraviteljica je tijekom postupka provodila sljedeće radnje:

- ispitala sam prijavljene tražbine te sastavila i predala u spis Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl.221. SZ), Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ), Pregled imovine i obveza (sukladno čl.223. SZ), Tablicu prijavljenih tražbina višeg isplatnog reda te izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika za izvještajno ročište 02.12.2020.
- radi očuvanja stečajne mase stečajnog dužnika zatražila odobrenje za podnošenje tužbe za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika 06. listopada 2020. godine te Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 14. listopada 2020. godine isto dobila, dana je punomoć za zastupanje odvjetnici Antoniji Galić
- Uspjela u parnici posl.br. P-187/2021 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i povrata nekretnina u stečajnu masu
- ishodila promjene u Registru stvarnih vlasnika koji se vodi kod Financijske agencije
- otvorila novi žiroračun za dužnika, izradila pečat
- ishodila lokacijske informacije za nekretnine stečajnog dužnika
- po ovlaštenom sudskom vještaku procijenila navedene nekretnine radi prodaje istih te procjene dostavila skupštini vjerovnika
- na sudačkoj mreži oglašavala nekretnine stečajnog dužnika te davala sve potrebne informacije potencijalnim kupcima

- dostavila Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku (zk.ul. 1320 k.o. Šašinovec k.č. 1682 Livada Novačica 1629 m2)
- sudjelovala na ispitnom i izvještajnom ročištu 02.12.2020. godine, te na skupštinama vjerovnika 29.04.2021., 09.12.2021., 20.12.2021., 27.04.2023., 07.11.2023. kao i na ročištu za diobu kupovnine 13.03.2024. za koje je podnijela obrazloženi prijedlog za sazivanje
- u parnici posl.br. P-137/2022 kod Trgovačkog suda u Zagrebu u ime tužitelja Megalopter j.d.o.o. u stečaju sklopila nagodbu sa tuženikom Drvopromet Dinko j.d.o.o.
- u tijeku stečajnog postupka podnijela petnaest izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te više prijedloga i podnesaka stečajnog upravitelja
- u tijeku postupka podnesena su zakonom propisana izvješća Financijskoj agenciji i Poreznoj upravi

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina dužnika u iznosu iznose od 32.252,45 Eura.

Tijekom stečajnog postupka nastali su troškovi u iznosu od 19.253,36 Eura, koji će se namiriti od navedenog iznosa.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska namiren je odvojeno sa 333,05 EUR.

Raspoloživi iznos Megalopter j.d.o.o. u stečaju za namirenje vjerovnika iznosi: 12.679,03 EUR.

Iznos stečajne mase za podjelu stečajnim vjerovnicima 12.679,03 EUR.

Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi 27.746,49 EUR od čega je :

- I.viši isplatni red 16.131,08 EUR
- II. viši isplatni red 11.615,40 EUR

Završni diobni popis je u prilogu ovog izvješća.

## V. PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE

Obzirom je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika podnosi se sudu završni račun i predlaže zakazivanje završnog ročišta.

Predlaže se donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja te sve radnje poduzete u stečajnom postupku
- daje se suglasnost na provođenje završne diobe kojom se vjerovnici I.višeg isplatnog reda namiruju sa 12.679,03 eura, odnosno u visini 78,60 % utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda.
- namiruju se troškovi stečajnog postupka
- nakon provedene završne diobe zaključuje se i obustavlja stečajni postupak

Mjesto i datum

Zagreb, 23.03.2025.

Stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić, mag.oec.